



様式第2 (第19条第1項関係)

景観地区内における建築物の計画の認定申請書

平成27年10月9日

芦屋市長 あて

芦屋市六麓荘町16番14号
申請者 住所 六麓荘土地有限会社
氏名 代表取締役 [Redacted]

景観法第63条第1項の規定により、下記のとおり計画の認定を申請します。



記

1 建築等工事主等の概要

(1) 建築等工事主

- イ 氏名のフリガナ
- ロ 氏名
- ハ 郵便番号
- ニ 住所
- ホ 電話番号

六麓荘土地有限会社
代表取締役 [Redacted]
芦屋市六麓荘町16番14号

(2) 設計者

- イ 資格 () 建築士 () 登録第 号
- ロ 氏名
- ハ 建築士事務所名 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
- ニ 郵便番号
- ホ 所在地
- ヘ 電話番号

(3) 工事監理者

- イ 資格 () 建築士 () 登録第 号
- ロ 氏名
- ハ 建築士事務所名 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
- ニ 郵便番号
- ホ 所在地
- ヘ 電話番号

(4) 工事施工者

- イ 氏名 代表取締役 [Redacted]
- ロ 営業所名 建設業の許可 (特-24) 第 [Redacted] 号
有限会社 [Redacted]
- ハ 郵便番号 〒65 [Redacted] 兵庫県神戸市 [Redacted]
- ニ 所在地 TEL 078 - [Redacted] - [Redacted]
- ホ 電話番号

2 計画の内容

- (1) 建築物の建築等の場所
 (2) 建築物の建築等の種別
 (3) 建築物の概要

芦屋市大蔵荘町 71
 邸-外壁の色彩変更

イ 敷地面積	172.52m ²			
ロ 主要用途	事務所			
	(計画部分)	(計画以外の部分)	(合計)	
ハ 建築面積	(86.94)	()	(86.94)	
ニ 延べ面積	(173.88)	()	(173.88)	
	(計画に係る建築物)	(他の建築物)		
ホ 建築物の数	(1)	()		
ヘ 最高の高さ	(9.3)	()		
ト 階数	地上 (2)	()		
	地下 ()	()		
チ 構造				

(4) 建築物の形態意匠の内容

	(計画に係る建築物)	(他の建築物)
イ 仕上げ	屋根 (シト防水)	()
	外壁 (モルタル塗)	()
ロ 色彩	屋根 (N 6.5)	()
	外壁 (10 YR 6.5/1)	()

- (5) 着手予定日 年 月 日
 (6) 完了予定日 年 月 日
 (7) その他必要な事項
 (8) 備考

備考

- 1 申請者又は工事施工者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 3 設計者又は工事監理者が建築士事務所に属しているときは、その名称を書き、建築士事務所に属していないときは、所在地はそれぞれ設計者又は工事監理者の住所を書くこと。
- 4 工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届けること。
- 5 建築物の概要については、当該建築物の規模その他審査に当たり必要な観点から市町村が定める項目について、申請に係る部分及びそれ以外の部分に分けて記載すること。
- 6 建築物の形態意匠の内容については、都市計画に定められた建築物の形態意匠の制限に従い市町村が定める項目について、申請に係る部分及びそれ以外の部分に分けて記載すること。
- 7 変更申請を行う場合には、2(7)に変更の概要を記載すること。
- 8 行為の名称又は工事名が定まっているときは、2(8)に記載すること。



副

地区計画の区域内における行為の届出に関する適合通知書

様式第2号

芦都計地 第74号
平成27年10月5日

住所 芦屋市六麓町 16番 14号

氏名 六麓工地上地株式会社 様
代表取締役 [Redacted]

芦屋市長 山中



都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき平成27年10月9日付で届出があった下記の行為について、当該地に定められている地区計画に適合すると認めたので通知します。

なお、建築条例に係る事項については、建築確認申請による。

- 1 行為の場所 芦屋市 六麓町
- 2 行為の着手予定日 平成 年 月 日
- 3 行為の完了予定日 平成 年 月 日
- 4 設計又は施行方法

(1)土地の区画形質の変更		区域の面積			m ²
(2)建築物の建築又は工作物の建設概要	(イ)行為の種別		(建築物の建築・工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)		
	設計	(ロ)	届出部分	届出以外の部分	合計
			(i)敷地面積		m ²
			(ii)建築又は建設面積	m ²	m ²
		(iii)延べ面積	m ²	m ²	m ²
	(iv)高さ 地盤面から	・ m	(v)用途		
		(vi)垣又はさくの構造			
(3)建築物等の用途の変更		(イ)変更部分の延べ面積	(ロ)変更前の用途	(ハ)変更後の用途	
		m ²			
(4)建築物等の形態又は意匠の変更		変更の内容 屋根・外壁の色彩の変更			
(5)木竹の伐採		伐採面積			m ²

- 備考
- 1 上欄の枠内については、届出者が必要事項を記載のうえ提出して下さい。
 - 2 当該届出に係る事項のうち、設計又は施行方法を変更しようとするときは、都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、行為着手の30日前までに、行為の変更届出書を提出してください。

許可申請書



27年10月9日

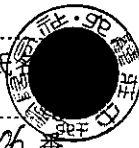
芦屋市長 宛

申請者 住所 芦屋市六麓五丁目16番地4号 (所在地)

六麓荘土地有限会社

氏名 代表取締役

電話 (079) 32-0006 番



芦屋市風致地区内における建築等の規制に関する条例第2条第1項の規定により、関係書類を添えて、次のとおり申請します。

敷地又は行為地	所在	六麓五丁目71		
	地目	(ア)田 (イ)畑 (ウ)宅地 (エ)山林 (オ)原野 (カ)池沼 (キ)その他 ()		
	現況	事務所		
	用途地域 高度地区	第一種住居住居専用地域 第一種高度地区		指定なし
	風致地区 の種別	第1種風致地区 ・ 第2種風致地区 ・ 第3種風致地区		
行為の区分	(ア)建築物の(新築・改築・増築・移転) (イ)工作物の(新築・改築・増築・移転) (ウ)建築物等の色彩の変更 (エ)宅地の造成 (オ)土地の開墾 (カ)水面の(埋立て・干拓) (キ)木竹の伐採 (ク)土石類の採取 (ケ)屋外における(土石・廃棄物・再生資源)の堆積 (コ)その他 ()			
行為の期間	年 月 日 から 年 月 日 まで			
設計者	住所			
	氏名		電話	() ー 番
施工者	住所	神戸 [redacted]		
	氏名	(ア) [redacted]	電話	(079) [redacted] 番
他の法令の規定により必要な許認可等	許認可等の名称	許認可等の申請年月日	許認可等の行政庁	許認可等の年月日及び番号
※受付欄		※処理欄		

- 備考
- この申請書には、設計説明書及び関係図書を添付してください。変更部分について変更前のものと変更後のものとが対比できるように2段書きとし、変更前のは朱書で上段に、変更後のは黒書で下段にそれぞれ記入してください。
 - 該当の符号又は事項を○で囲んでください。
 - 敷地又は行為地の現況については、傾斜地と平坦地との別、建築物、工作物及び木竹の有無並びに樹林地、伐採跡地等の場合はその旨を記入してください。
 - 「他の法令の規定により必要な許認可等」とは、宅地造成等規制法、都市計画法その他の法令による許可、認可等をいい、これらが必要な場合は、そのすべてについて記入してください。
 - ※の欄は、記入しないでください。
 - 代理人により申請する場合は、委任状を添付してください。
 - 申請者が当該土地を所有していない場合は、当該土地の所有者の承諾書を添付してください。

設 計 説 明 書

3 建築物等の色彩の変更

行為の区分	行 為 の 概 要	※ 摘 要
建 築 物 等 の 色 彩 の 変 更	色彩の変更を行う 建築物等の用途	自治会館
	色彩の変更 を行う部分	屋根・外壁
	現在の色彩	ベージュ
	変更後の色彩	ベージュ 10YR 6.5/1
	色彩の変更 を行う面積	430m ²
	色彩の変更 に用いる材料	屋根：東洋ゴム化工品 カーポイント YTC 外壁：日本ポイント オーテフレッシュ F100Ⅱ

- 備考 1 色彩については、色名を記入し、ペイント塗装の場合は、日本塗料工業会の色見本帳の色番も記入してください。
- 2 色彩の変更に用いる材料については、具体的に記入してください。
- 3 ※の欄は、記入しないでください。

委任状

平成 27 年 10 月 9 日

芦屋市長あて

【委任者】

住所 芦屋市六麓荘町16番14号

六麓荘土地有限会社

氏名(自筆署名) 代表取締役 [REDACTED]



(印鑑登録のときは実印を押印)

生年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私は、以下のものを代理人と定め、下記の権限を委任します。

記

【委任事項】

景観法等による届出の一切の権限

【代理人】

住所 神戸市 [REDACTED]

氏名(有) [REDACTED]

生年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

以上

兵庫県芦屋市六麓荘町16-14周辺の地図




(C)Yahoo Japan,(C)ZENRIN

マップコード: **MAPCODE**® 12 622 132*71 緯度経度:北緯34度45分15.81秒 東経135度18分32.81秒

兵庫県芦屋市六麓荘町16-14

住所:兵庫県芦屋市六麓荘町16-14

交通:



この地図をスマホで持ち歩こう!


動かせる!

案内してくれる!

プリント代節約!

YAHOO! 地図
JAPAN

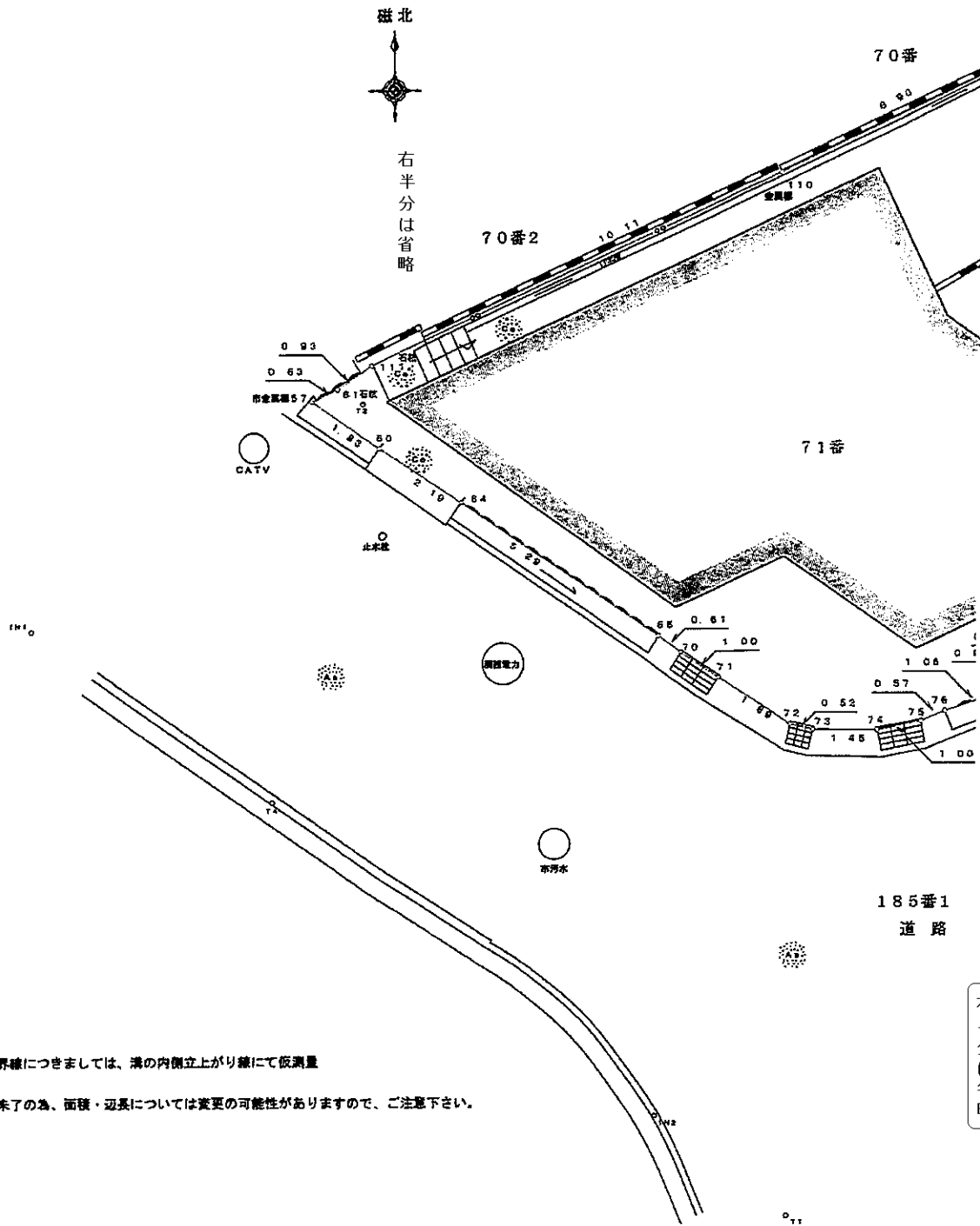
※ご利用いただく際は、バーコードを読み取るアプリが必要です。



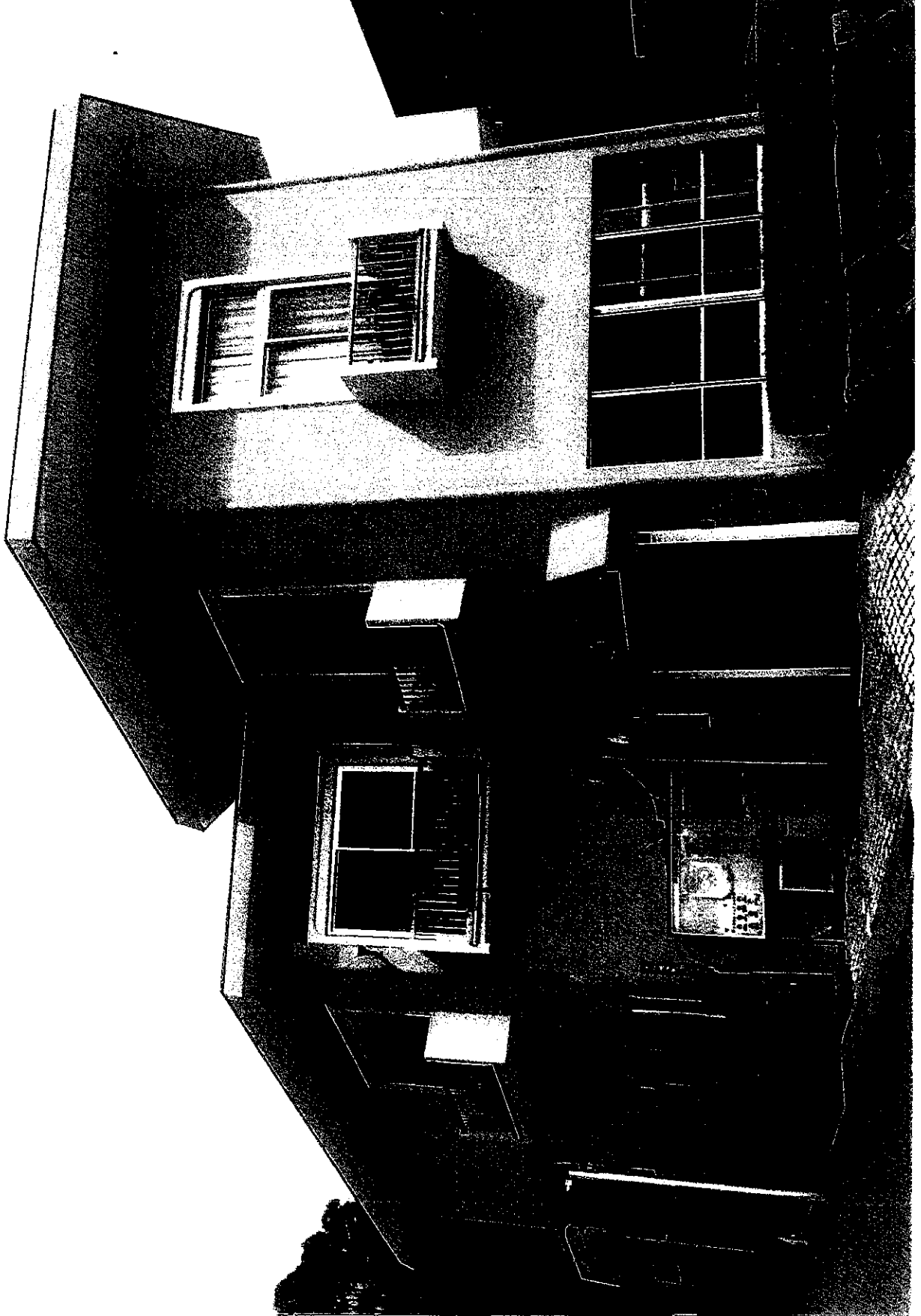
現況平面図

芦屋市六麓荘町 7 1 番

平面図 縮尺=1 : 100



部 位	色 番 号
外壁	H19-65B
天井、窓廻り壁 手摺壁	H22-80B
玄関庇	グレー
アクセント柱	HN-60



※CGはイメージです。実際の仕上がりとは異なります。印刷物のため時間の経過や保存条件により変色する場合がありますのでご了承ください。